

# しんくみ住宅関連ローン

## しんくみならでは！ 無担保でお取扱いしています！

### 住宅リフォームローン

【お使いみち】

内外裝修繕  
太陽光発電設置  
オール電化

バリアフリー工事  
各種リフォーム資金

### 無担保住宅ローン

【お使いみち】

土地購入資金



建物建築資金  
不動産購入時の手付

融資限度額	最高 1,000 万円
金利	変動金利 年2.250%
返済期間	最長35年(420回)
保証人	200万円までは不要 ただし、当組合無担保融資の合計金額が200万円を超える場合は連帯保証人が必要です。
必要書類	直近の給与明細(写) 前年の源泉徴収票(写) 当組合届出印 東京都職員共済組合償還表(ご利用ある方) 売買契約書、工事請負契約書、見積書等金額の分かる資料(写) その他組合が求める資料

詳細は、お問合せいただくか、裏面の概要説明書をご参照ください。  
お借入れには審査が必要です。審査結果によっては、お借入れできない場合がございます。

# 東京消防信用組合

消防しんくみ

検索

<http://www.shoubou.co.jp>

本店(東京消防庁 10階)  
立川支店(立川防災館 3階)  
幡ヶ谷支店(消防学校寮内)

加入 03-3212-4014 消電 9-501-8609・8610  
加入 042-526-1431 消電 9-501-8650・8651  
加入 03-3485-1353 消電 9-501-8630・8631

1. 商品名	住宅リフォームローン	無担保住宅ローン																												
2. ご利用いただける方	以下のすべての条件を満たす個人の組合員様 ・当組合の組合員（出資証券を保有している方） ・満20歳以上で勤続1年以上の方																													
3. 資金使途	住宅の増改築・修繕資金、太陽光発電設置、オール電化工事、その他各種リフォーム資金	土地購入資金、建物建築資金、建物購入資金、不動産契約に係る手付金																												
4. お借入金額	1万円～1,000万円以内（1万円単位） ただし、仮定退職金に加算仮定退職金を加算した範囲までとします。また、東京都職員共済組合及び当組合無担保のお借入金額の残債を差し引いた金額までといたします。 <仮定退職金> 勤務年数により、お申込み時点で受け取ることができる退職金を当組合の基準で計算した額のことです。 <加算仮定退職金> 上記、仮定退職金に300万円を上限として加算できる額のことです。																													
5. お借入期間	1年以上35年以内																													
6. お借入金利	・変動金利方式でのお取扱いとなります。 ・お借入金利は、契約日の金利が適用されます。 <変動金利> 借入後の金利は、店頭基準金利（市場金利を勘案し決定される当組合所定の金利）の変更に伴いその変更幅は同じだけ引き下げまたは引き上げられます。お借入後の金利の見直しは毎年4月及び10月で見直し月の翌月から新しい金利での返済額になります。ただし金融情勢の変化、その他相当の事由により金利見直し時期以外にも変更を実施する場合があります。																													
7. お申込に必要な書類	・直近の給与明細（写） ・前年の源泉徴収票（写） ・当組合届出印 ・売買契約書（写） ・工事請負契約書（写）その他見積書等、金額のわかる資料（写） ・その他当組合が必要とする書類 ※東京都職員共済組合償還表（写） ※連帯保証人予定者様の源泉徴収票等収入証明書（写） ※印は、該当者の方のみ必要となります。																													
8. 返済方法	・元利均等返済、または元金均等返済 <元利均等返済> 元金と利息の合計額を調整し、返済額が返済期間中同額になるようにする返済方法です。 <元金均等返済> 毎月決まった元金に利息を加えた合計額を毎月返済額にする返済方法です。なお、返済額は毎月変動します。 ・「毎月返済」と「ボーナス併用返済」からお選びいただけます。「ボーナス併用返済」は、6ヶ月ごとの毎年1月及び7月の約定返済日になります。 ・約定返済日は、毎月15日とさせていただきます。なお、約定返済日が「土曜日」、「日曜日」、「祝祭日」、「国民の休日」の場合には翌営業日といたします。																													
9. 保証人・保証料等	・ご希望金額200万円までは原則不要です。 なお、ご希望金額201万円以上、または当組合無担保融資残債を加算して200万円を超える場合には連帯保証人（配偶者・保証能力のある親族または組合員）を1名立てていただきます。 ・保証契約を利用される場合は、別途保証料・事務手数料・団体信用生命保険料が発生します。																													
10. 手数料	一部繰上返済手数料、一括返済手数料、各種変更手数料、事務手数料等は、現在かかりません。																													
11. 担保	不要です。																													
12. 団体信用生命保険	・借入金額501万円以上の場合のみ加入申請が可能となります。その加入申請に基づき、保険会社による加入審査が実施されます。なお、加入可能となった場合の保険料は、当組合で負担いたします。 ・審査後加入謝絶となった場合であっても融資実行は可能です。その際は、団体信用生命保険での保障は対象外になります。																													
13. 繰上返済等	繰上返済を実施する場合には、「繰上返済依頼書（兼口座振替依頼書）」の提出が必要となります。																													
14. 苦情処理措置 及び紛争解決措置	<p>・苦情処理措置 ご契約内容や商品に関する相談、苦情、お問い合わせは、お取引先店舗または下記の窓口をご利用ください。 【東京消防信用組合 総務部総務課】 住 所：東京都千代田区大手町1-3-5（東京消防庁内） 電 話：03-3212-4050 受付時間：午前8時30分～午後5時15分（土日及び金融機関の休日を除く） なお、苦情手続きについては、別途リーフレットをお申し付けいただくか、当組合ホームページをご覧ください。 また、苦情等のお申出は当組合のほか下記の機関でも受付しています。詳細は、当組合総務部総務課へご相談下さい。</p> <table border="1"> <tr> <td>名 称</td> <td>東京地区しんくみ相談所 （一般社団法人 東京都信用組合協会）</td> <td>しんくみ相談所 （一般社団法人 全国信用組合中央協会）</td> </tr> <tr> <td>住 所</td> <td>〒104-0031 東京都中央区京橋1-9-5（全国信用組合会館内）</td> <td>〒104-0031 東京都中央区京橋1-9-5（全国信用組合会館内）</td> </tr> <tr> <td>電話番号</td> <td>03-3567-6211</td> <td>03-3567-2456</td> </tr> <tr> <td>受付時間</td> <td>月～金（祝日及び金融機関休業日を除く） 9：00～17：00</td> <td>月～金（祝日及び当協会の休業日を除く） 9：00～12：00、13：00～17：00</td> </tr> </table> <p>・紛争解決措置</p> <table border="1"> <tr> <td>名 称</td> <td>東京弁護士会紛争解決センター</td> <td>第一東京弁護士会仲裁センター</td> <td>第二東京弁護士会仲裁センター</td> </tr> <tr> <td>住 所</td> <td>〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-1-3</td> <td>〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-1-3</td> <td>〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-1-3</td> </tr> <tr> <td>電話番号</td> <td>03-3581-0031</td> <td>03-3595-8588</td> <td>03-3581-2249</td> </tr> <tr> <td>受付時間</td> <td>月～金（除 祝日、年末年始） 9：00～12：00、13：00～15：00</td> <td>月～金（除 祝日、年末年始） 9：00～12：00、13：00～16：00</td> <td>月～金（除 祝日、年末年始） 9：00～12：00、13：00～17：00</td> </tr> </table> <p>上記センターで紛争の解決を図ることも可能ですので、当組合総務部総務課または「しんくみ相談所」へお申出下さい。また、組合員様が直接、仲裁センター等へ申し出ること可能です。</p>		名 称	東京地区しんくみ相談所 （一般社団法人 東京都信用組合協会）	しんくみ相談所 （一般社団法人 全国信用組合中央協会）	住 所	〒104-0031 東京都中央区京橋1-9-5（全国信用組合会館内）	〒104-0031 東京都中央区京橋1-9-5（全国信用組合会館内）	電話番号	03-3567-6211	03-3567-2456	受付時間	月～金（祝日及び金融機関休業日を除く） 9：00～17：00	月～金（祝日及び当協会の休業日を除く） 9：00～12：00、13：00～17：00	名 称	東京弁護士会紛争解決センター	第一東京弁護士会仲裁センター	第二東京弁護士会仲裁センター	住 所	〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-1-3	〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-1-3	〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-1-3	電話番号	03-3581-0031	03-3595-8588	03-3581-2249	受付時間	月～金（除 祝日、年末年始） 9：00～12：00、13：00～15：00	月～金（除 祝日、年末年始） 9：00～12：00、13：00～16：00	月～金（除 祝日、年末年始） 9：00～12：00、13：00～17：00
名 称	東京地区しんくみ相談所 （一般社団法人 東京都信用組合協会）	しんくみ相談所 （一般社団法人 全国信用組合中央協会）																												
住 所	〒104-0031 東京都中央区京橋1-9-5（全国信用組合会館内）	〒104-0031 東京都中央区京橋1-9-5（全国信用組合会館内）																												
電話番号	03-3567-6211	03-3567-2456																												
受付時間	月～金（祝日及び金融機関休業日を除く） 9：00～17：00	月～金（祝日及び当協会の休業日を除く） 9：00～12：00、13：00～17：00																												
名 称	東京弁護士会紛争解決センター	第一東京弁護士会仲裁センター	第二東京弁護士会仲裁センター																											
住 所	〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-1-3	〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-1-3	〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-1-3																											
電話番号	03-3581-0031	03-3595-8588	03-3581-2249																											
受付時間	月～金（除 祝日、年末年始） 9：00～12：00、13：00～15：00	月～金（除 祝日、年末年始） 9：00～12：00、13：00～16：00	月～金（除 祝日、年末年始） 9：00～12：00、13：00～17：00																											
15. 住宅ローン利用後の融資 商品金利優遇	<p>&lt;ご利用条件&gt; ・有担保住宅ローンを利用中の組合員（出資証券を保有している方） &lt;金利優遇幅&gt; ・優遇適用商品の「適用金利」から0.200%の優遇幅となります。 &lt;金利優遇が失効する場合&gt; 有担保住宅ローンの残債が借換えによる繰上返済で消滅した場合は、金利優遇の特約は消滅します。ただし、通常返済及び自己資金による場合はこの限りではありません。 &lt;失効した場合の店頭基準金利への変更&gt; 特約が消滅した場合の店頭基準金利の適用については、次のとおりとします。 なお、15日が休日の場合は翌営業日となります。 ・有担保住宅ローンが消滅した日付が1日から当月14日までの場合は、前月の利入日に遡り店頭基準金利に変更します。 ・有担保住宅ローンが消滅した日付が15日から月末までの場合は、当月の利入日に遡り店頭基準金利に変更します。</p>																													
16. その他	<p>・お借入金額に応じた印紙税が必要になります。 ・お申込みに関しては、当組合所定の審査が必要になります。審査結果によっては、ご希望にそいかねる場合がありますので、あらかじめご了承ください。 ・退職時に融資残高がある場合は、原則退職金で全額ご清算していただきます。 ・金利及び返済額については、店頭、お電話または当組合ホームページでご確認ください。 ・概要説明書は、店頭、または当組合ホームページでもご確認いただけます。 &lt;東京消防信用組合ホームページ&gt; <a href="http://www.shoubou.co.jp/">http://www.shoubou.co.jp/</a></p>																													